



KLAIPĖDOS UNIVERSITETO TARYBA

NUTARIMAS DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PATIKĖJIMO SUTARTIES SUDARYMO PRITARIMO

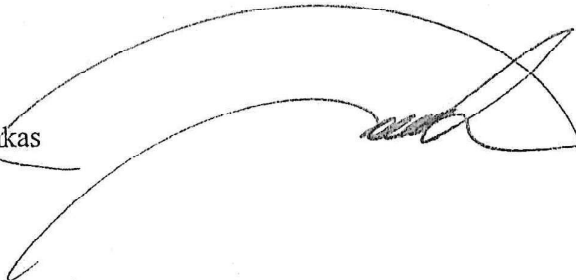
2026 m. vasario 5 d. 9N-62
Klaipėda

Taryba, atsižvelgdama į 2026 m. sausio 30 d. rektoriaus Artūro Razbadausko teikimą „Dėl valstybės nekilnojamojo turto patikėjimo sutarties sudarymo“ ir vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 10 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos mokslo ir studijų įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 2 punktu, 87 straipsniu, Klaipėdos universiteto statutu, **n u t a r i a**,

pritarti perėmimui Klaipėdos universiteto statute šiuo metu numatyta veiklai vykdyti valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, pagal pridedamą priedą, valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise pagal valstybės turto patikėjimo sutartį 99 (devyniasdešimt devyneriems) metams.

PRIDEDAMA. Ilgalaikio materialiojo turto, prašomo perduoti pagal valstybės turto patikėjimo sutartį, sąrašas, 1 lapas.

Tarybos pirmininkas


Arnoldas Šileika

**ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO, PRAŠOMO PERDUOTI PAGAL VALSTYBĖS
TURTO PATIKĖJIMO SUTARTĮ, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Unikalus numeris	Adresas	Bendras plotas / plotas / perduodamas plotas, kv. metro	Likutinė vertė, eurai 2025-12-31
1.	Pastatas – Klaipėdos universiteto botanikos sodo mokslo pastatas	4400-6067- 8208	Klaipėda, Kretingos g. 92	182,02 / 182,02	477 984,13
2.	Kelias (gatvė) – Dviračių – pėsčiųjų takas (prie pėsčiųjų takų naujai nutiesti elektros apšvietimo tinklai)	4400-6142- 0440	Klaipėda, Kretingos g. 92	4 264,07 / 4 264,07 (plotas)	279 820,16

MB "Joroma"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**

Registro Nr.: **21/5522 (Žemės sklypas su statiniais)**

Adresas: **Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Kretingos g. 92**

Lapų skaičius: **10**



SUDERINTA

Valstybės įmonė Registrų centras

Elektroniniu parašu pasirašė: [Redacted Signature]

Pareigos: Kadastro ekspertė

Laiko žyma: 2024-01-04 15:15:55

Tomo Nr. 1
Registro 21/5522

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

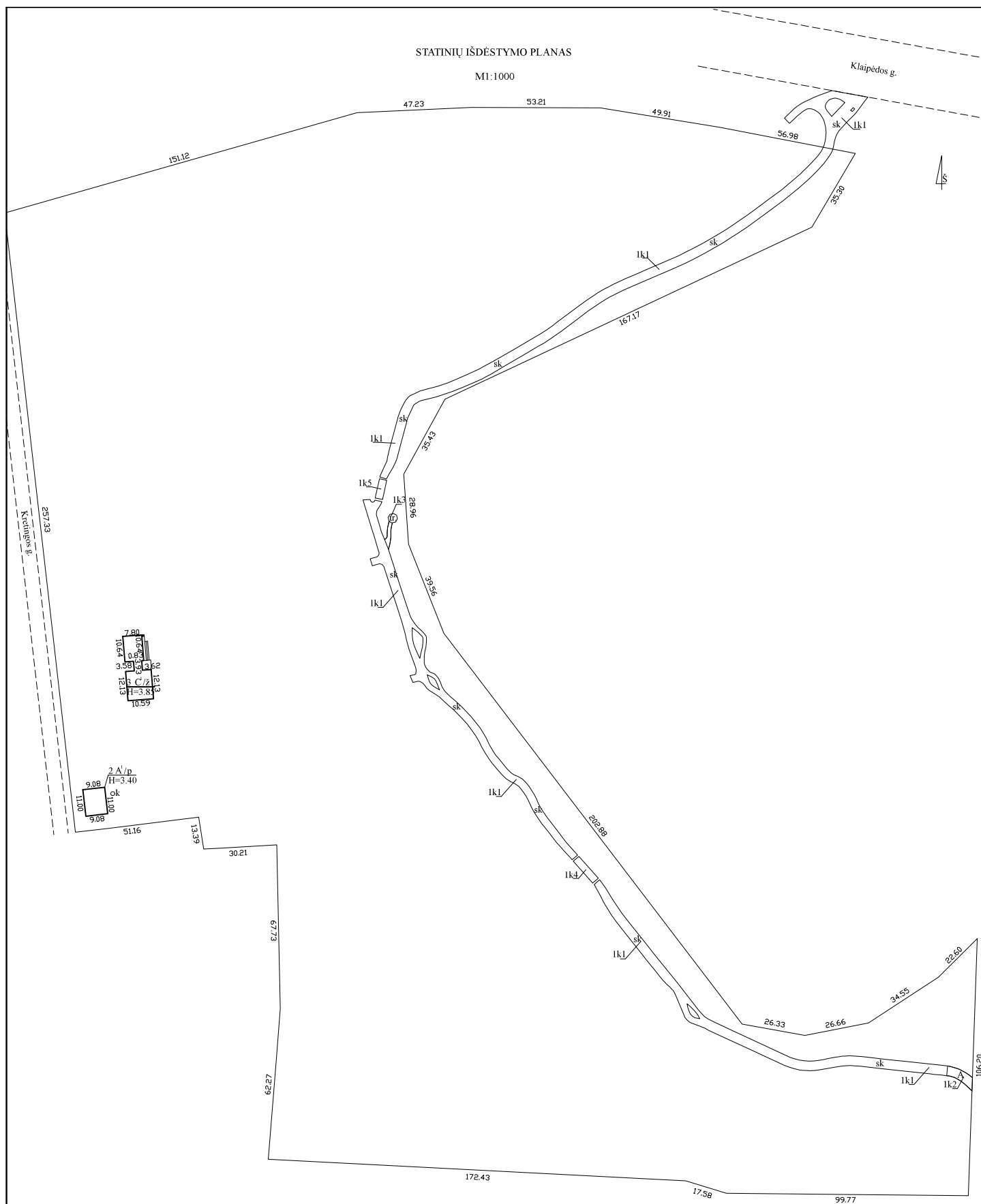
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinių išdėstymo planas	1	2023-12-01	1	1	
2	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA	1	2023-12-01	2	2-3	
3	Statinio planai	1	2023-12-01	1	4	
4	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA	1	2023-12-01	2	5-6	
5	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA	1	2023-12-01	1	7	
6	PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA	1	2023-12-01	2	8-9	

Vidaus apyrašo lapų 9



M1:1000

Klaipėdos g.



Statinio 1k kadastro duomenys nustatyti 2015-03-30 UAB "AIDILA" parengtame statinių išdėstymo plane (matininkas [redacted])

Zėmės sklypo kadastrinis Nr.	2101.0002.730	
Zėmės sklypo ribų duomenų šaltinis	2015-06-26 UAB "Inžinerija LT" sudarytas ž. sk. planas	
MŪ "Joruma", kodas: 305419988 kontaktinis adresas (e-p): Gargždai, Gargždų g. 11, cI. pašto adresas (-ai): Joruma.ruta@gmail.com, tel.: + 370 683 458 12		
Matavimo kvalifikacijos įvertinimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Kretingos g. 92		
Kadastrui duomenų nustatymo data	2023-12-01	
Plano tvirtinimo data	2023-12-01	



1161996041

MB "Joroma", kodas: 305413988
Matininkas(-ė) [redacted], kvalifikacijos pažymėjimo Nr. [redacted], kontaktinis adresas (-ai): Gargždai,
Gargždų g. 11, el. pašto adresas (-ai): Joroma.ruta@gmail.com, tel.: + 370 683 458 12

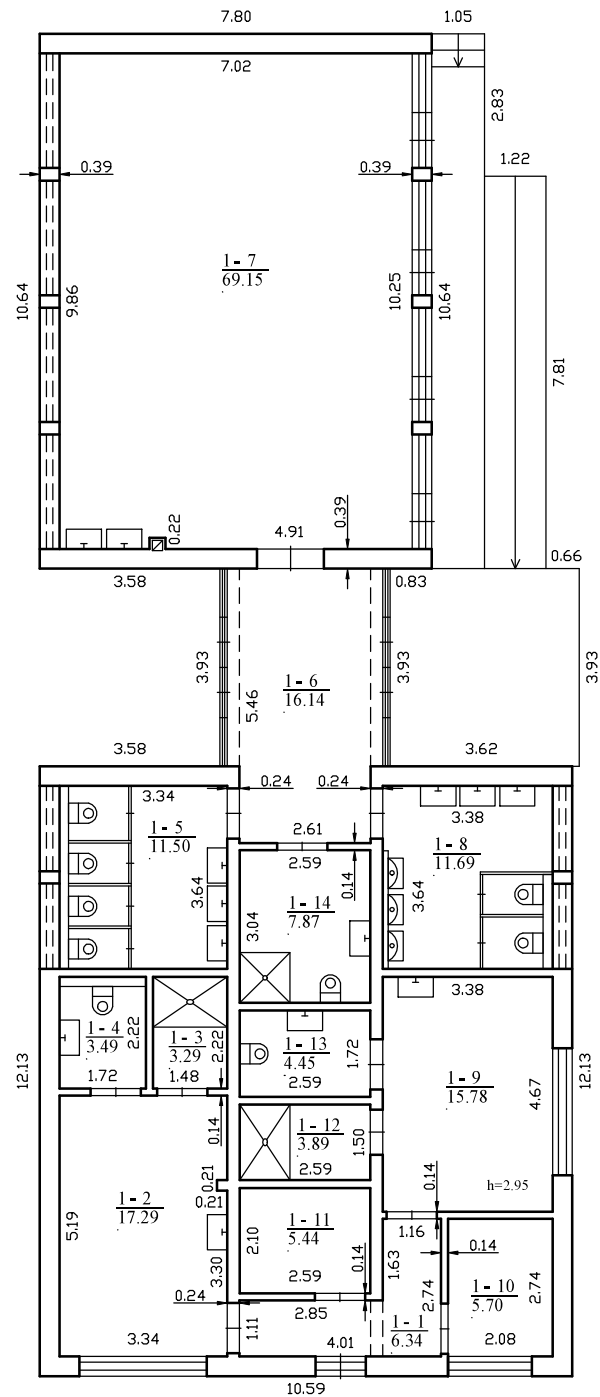
PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Kretingos g. 92
Paskirtis Mokslo
Pavadinimas Klaipėdos universiteto botanikos sodo mokslo pastatas
Žymėjimas plane 3C1/ž
Kadastro duomenų nustatymo data 2023-12-01 **Unikalus numeris** 4400-6067-8208





PIRMAS AUKŠTAS



3 C^{1/2}
Hi=3.40

MB "Joroma", kodas: 305413988 kontaktinis adresas (-ai): Gargždai, Gargždų g. 11, el. pašto adresas (-ai): Joroma.ruta@gmail.com, tel.: + 370 683 458 12		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Kretingos g. 92		
Pastato žymėjimas plane	3C1/2	
Kadastro duomenų nustatymo data	2023-12-01	
Plano parengimo data	2023-12-01	
Mastelis	1:100	



1161701787

MB "Joroma", kodas: 305413988
 Matininkas(-ė) [redacted], kvalifikacijos pažymėjimo Nr. [redacted] kontaktinis adresas (-ai): Gargždai,
 Gargždų g. 11, el. pašto adresas (-ai): Joroma.ruta@gmail.com, tel.: + 370 683 458 12

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Kretingos g. 92
 Paskirtis Mokslo
 Pavadinimas Klaipėdos universiteto botanikos sodo mokslo pastatas
 Žymėjimas plane 3C1/ž
 Kadastro duomenų nustatymo data 2023-12-01 Žemės sklypo kadastro Nr. 2101/0002:730
 Statybos būklė Unikalus numeris 4400-6067-8208

Statinio kategorija:	Neypatingasis	Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Statybos pradžios metai:	2023	Stogo danga:	Bitumas
Statybos pabaigos metai:	2023	Išorės apdaila:	Cementinės dailylentės
Rekonstravimo pradžios metai:		Pertvaros:	Mediniai skydai
Rekonstravimo pabaigos metai:		Grindys:	Polivinilchloridas
Kap. remonto pradžios metai:		Langai:	Plastikiniai
Kap. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Individ. centr., šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:		Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:		Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Nėra
Aukštų skaičius:	1	Karštas vanduo:	Yra
Tūris: kub. m	764	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	182,02	Viryklė:	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	260	Vonios kambarys:	Yra
Plotas bruto: kv. m	225	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas ir kondicionavimas
Pamatai:	Gelžbetonis	Koordinatė X:	6183319,94
Sienos:	Medis su karkasu	Koordinatė Y:	320116,71
Perdanga:	Medis		



Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	3C1/ž		
Pavadinimas	Klaipėdos universiteto botanikos sodo mokslo pastatas		
Statybos pradžios metai:	2023	Bendras plotas: kv. m	182,02
Statybos pabaigos metai:	2023	Pamatai:	Gelžbetonis
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Medis su karkasu
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Medis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Bitumas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Cementinės dailylentės
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Mediniai skydai
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Polivinilchloridas
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	1	Vidaus apdaila:	Dažai
Tūris: kub. m	764		



Matininkas(-ė) Nr. [redacted], kvalifikacijos pažymėjimo Nr. [redacted], MB "Joroma", kodas: 305413988, kontaktinis adresas (-ai): Gargždai, Gargždų g. 11, el. pašto adresas (-ai): Joroma.ruta@gmail.com, tel.: +370 683 458 12

PASTATO IR JO SUDETINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Kretingos g. 92

Unikalus numeris 4400-6067-8208

Vertės nustatymo data 2023-12-01

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	[Kainojimo pagrindas	Vidutinė vieno to statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3C1/ž	Klaipėdos universiteto botanikos sodo mokslo pastatas	2.5	kub. m	764	Modelis:23039	220.71	169000	0	169000		76100
3C1/ž	Klaipėdos universiteto botanikos sodo mokslo pastatas	2.5	kub. m	764	NTK 2023-2.13.14	220.71		0			



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	8	Sanitarinis mazgas	11,69									11,69	
1	1	9	Darbuotojų patalpa	15,78								15,78		
1	1	10	Pagalbinė patalpa	5,70									5,70	
1	1	11	Pagalbinė patalpa	5,44									5,44	
1	1	12	Dušo patalpa	3,89									3,89	
1	1	13	Sanitarinis mazgas	4,45									4,45	
1	1	14	Sanitarinis mazgas	7,87									7,87	
Iš viso pirmaame aukšte (14 patalpos)				182,02								102,22	79,80	
Iš viso (14 patalpos)				182,02								102,22	79,80	



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-14 08:08:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 21/5522
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2000-10-31
Adresas: Klaipėda, Kretingos g. 92

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 2101-0002-0730

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 2101/0002:730 Klaipėdos m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Žemės sklypo plotas: 9.3117 ha

Užstatyta teritorija: 7.7873 ha

Vandens telkinių plotas: 0.0455 ha

Kitos žemės plotas: 1.4789 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 2923000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-10-28

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-09-27

2.2.

Pastatas - Klaipėdos universiteto botanikos sodo mokslo pastatas

Unikalus daikto numeris: 4400-6067-8208

Paskirties grupė: Visuomeninių

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo

Žymėjimas plane: 3C1/ž

Statybos pradžios metai: 2023

Statybos pabaigos metai: 2023

Statinio kategorija: Neypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Individuali centrinio šildymo sistema

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Medis su karkasu

Stogo danga: Bitumas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 182.02 kv. m

Pagrindinis plotas: 102.22 kv. m

Tūris: 764 kub. m

Užstatytas plotas: 260.00 kv. m

Koordinatė X: 6183319.94

Koordinatė Y: 320116.71

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 169000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %

Atkuriamoji vertė: 169000 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2023-12-01

Vidutinė rinkos vertė: 76100 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-12-01

Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-12-01

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: A++

Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo

daliai) šildyti: 19.43 kWh/m2/m.

2.3.

Kelias (gatvė) - Dviračių-pėsčiųjų takas

Aprašymas / pastabos: Prie pėsčiųjų takų naujai nutiesti elektros apšvietimo tinklai

Unikalus daikto numeris: 4400-6142-0440

Inžinerinio statinio grupė: Susisiekimo komunikacijų statiniai

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Gatvių

Žymėjimas plane: 1a

Statybos pradžios metai: 2022

Statybos pabaigos metai: 2023

Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Plotas: 4264.07 kv. m

Danga: Skalda

Gatvės kategorija: F

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 173000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %

Atkuriamoji vertė: 173000 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2023-06-20

Vidutinė rinkos vertė: 173000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-06-20

Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-06-20

2.4.

Kelias (gatvė) - Takas (Botanikos sodas)

Unikalus daikto numeris: 4400-6141-6258

Inžinerinio statinio grupė: Susisiekimo komunikacijų statiniai

- Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **1b**
Statybos pradžios metai: **2023**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **19.83 kv. m**
Gatvės kategorija: **F**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1520 Eur**
Atkuriamoji vertė: **1520 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2023-06-12**
Vidutinė rinkos vertė: **1520 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-12**
- 2.5. **Kelias (gatvė) - Takas (Botanikos sodas)**
Aprašymas / pastabos: **2b1 Atraminės sienutės aukštis 0,50 cm. 2b2 Tvoros aukštis 1,10 cm**
Unikalus daikto numeris: **4400-6141-6244**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **2b**
Statybos pradžios metai: **2023**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **6.28 m**
Plotas: **6.10 kv. m**
Eismo juostų skaičius: **Viena**
Gatvės kategorija: **F**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2430 Eur**
Atkuriamoji vertė: **2430 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2023-06-12**
Vidutinė rinkos vertė: **2430 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-12**
- 2.6. **Kelias (gatvė) - Takas (Botanikos sodas)**
Aprašymas / pastabos: **3b1 Atraminės sienutės aukštis 0,50 cm. 3b2 Tvoros aukštis 1,10 cm**
Unikalus daikto numeris: **4400-6141-6239**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **3b**
Statybos pradžios metai: **2023**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **2.69 m**
Plotas: **0.74 kv. m**
Gatvės kategorija: **F**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **772 Eur**
Atkuriamoji vertė: **772 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2023-06-12**
Vidutinė rinkos vertė: **772 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-12**
- 2.7. **Kelias (gatvė) - Dviračių-pėsčiųjų takas**
Unikalus daikto numeris: **4400-3211-0793**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **1k**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-01-23**
- 2.8. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
Klaipėda, Kretingos g.
Unikalus daikto numeris: **4400-3994-3621**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklai**
Žymėjimas plane: **1V**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-10-26**
- 2.9. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
Klaipėda, Kretingos g.
Unikalus daikto numeris: **4400-3994-3632**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklai**
Žymėjimas plane: **2V**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-10-26**
- 2.10. **Šilumos tinklai - Šilumos tinklai**
Klaipėda, Kretingos g.
Unikalus daikto numeris: **4400-4437-5153**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Šilumos tinklai**
Žymėjimas plane: **1I**
Statybos pradžios metai: **2016**
Statybos pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

- Baigtumo procentas: 100 %
 Ilgis: 21.13 m
 Medžiaga: Plienas
 Šilumos tiekimo linijos reikšmė: Įvadinė
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3980 Eur
 Atkuriamoji vertė: 3290 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2021-01-01
 Vidutinė rinkos vertė: 3290 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-01-01
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-12-08
- 2.11. Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai
 Klaipėda, Kretingos g.
 Unikalus daikto numeris: 4400-3994-3643
 Inžinerinio statinio grupė: Inžineriniai tinklai
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Nuotekų šalinimo tinklų
 Žymėjimas plane: 1KF
 Statusas: **Formuojamas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-10-26
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:
- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775
 Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-6141-6239, aprašytas p. 2.6.
 kelias (gatvė) Nr. 4400-6141-6244, aprašytas p. 2.5.
 kelias (gatvė) Nr. 4400-6141-6258, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2024-11-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-241129-07899
 Įrašas galioja: Nuo 2025-02-07
- 4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-6142-0440, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-07-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-230720-06550
 Įrašas galioja: Nuo 2024-11-04
- 4.3. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-6067-8208, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2024-03-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240304-02261
 Įrašas galioja: Nuo 2024-11-04
- 4.4. Nuosavybės teisė
 Savininkas: Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS ENERGIJA", a.k. 140249252
 Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-4437-5153, aprašyti p. 2.10.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-06-16 Jungtinės veiklos sutartis Nr. JVS.R-04-135-2016
 2018-02-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. R-02-246
 Įrašas galioja: Nuo 2018-02-15
- 4.5. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0002-0730, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2000-10-19 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2453
 Įrašas galioja: Nuo 2000-10-31
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:
- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0002-0730, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
 2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-26/4MŽP-8-(15.4.33 E)
 Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31
6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra
7. Juridiniai faktai:
- 7.1. Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Klaipėdos universitetas, a.k. 211951150
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0002-0730, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2000-10-24 Panaudos sutartis Nr. PN21/2000-009
 Plotas: 9.3085 ha
 Aprašymas: (neterminuota)
 Įrašas galioja: Nuo 2000-10-31
 Terminas: Nuo 2000-10-24
8. Žymos:
- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
 paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0002-0730, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
 Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 3.4471 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
 paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0002-0730, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
 Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 3.4471 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0002-0730, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.3604 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0002-0730, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.3455 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0002-0730, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0004 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0002-0730, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0044 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.7.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0002-0730, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.3573 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-6141-6239, aprašytas p. 2.6.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6141-6244, aprašytas p. 2.5.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6141-6258, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2017-03-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. [redacted]
2023-06-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2025-02-07

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-6141-6239, aprašytas p. 2.6.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6141-6244, aprašytas p. 2.5.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6141-6258, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2023-06-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-05-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-240506-02499
[rašas galioja: Nuo 2025-02-07

10.3.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-6141-6258, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2024-11-29 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-30-241129-07899
Aprašymas: Nauja statyba
[rašas galioja: Nuo 2024-12-02

10.4.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-6141-6239, aprašytas p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2024-11-29 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-30-241129-07899
Aprašymas: Nauja statyba
[rašas galioja: Nuo 2024-11-29

10.5.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-6141-6244, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2024-11-29 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-30-241129-07899
Aprašymas: Nauja statyba
[rašas galioja: Nuo 2024-11-29

10.6.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-6141-6258, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2024-11-22 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-30-241122-07731
Aprašymas: Nauja statyba
[rašas galioja: Nuo 2024-11-25

10.7.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-6141-6258, aprašytas p. 2.4.

- 10.8. [registravimo pagrindas: 2024-11-23 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ARCCR-30-241123-07751
Aprašymas: Nauja statyba
[rašas galioja: Nuo 2024-11-25
Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-6141-6244, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2024-11-23 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ARCCR-30-241123-07751
Aprašymas: Nauja statyba
[rašas galioja: Nuo 2024-11-25
- 10.9. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-6141-6239, aprašytas p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2024-11-23 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ARCCR-30-241123-07751
Aprašymas: Nauja statyba
[rašas galioja: Nuo 2024-11-25
- 10.10. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-6141-6244, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2024-11-22 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ARCCR-30-241122-07731
Aprašymas: Nauja statyba
[rašas galioja: Nuo 2024-11-22
- 10.11. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-6141-6239, aprašytas p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2024-11-22 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ARCCR-30-241122-07731
Aprašymas: Nauja statyba
[rašas galioja: Nuo 2024-11-22
- 10.12. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-6142-0440, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2017-07-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. [redacted]
2023-06-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2024-10-28
- 10.13. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-6142-0440, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2023-06-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-07-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-230720-06550
[rašas galioja: Nuo 2024-10-28
- 10.14. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-6067-8208, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2015-12-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. [redacted]
2023-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2024-10-28
- 10.15. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-6067-8208, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2023-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-03-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240304-02261
[rašas galioja: Nuo 2024-10-28
- 10.16. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0002-0730, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2024-09-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2024-10-28
- 10.17. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0002-0730, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-06-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. [redacted]
2024-09-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2024-10-28
- 10.18. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-6067-8208, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2024-02-28 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. MK-0283-01851/0
[rašas galioja: Nuo 2024-02-29
Terminas: Nuo 2024-02-29 iki 2034-02-28
- 10.19. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-4437-5153, aprašyti p. 2.10.
[registravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. [redacted]
2016-12-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-02-13
- 10.20. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-4437-5153, aprašyti p. 2.10.
[registravimo pagrindas: 2016-12-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-02-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. R-02-246
[rašas galioja: Nuo 2018-02-13
- 10.21. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: UAB "EDRIJA", a.k. 141844491
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-3994-3621, aprašyti p. 2.8.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-3994-3632, aprašyti p. 2.9.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3994-3643, aprašyti p. 2.11.
[registravimo pagrindas: 2015-10-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2015-11-02
- 10.22. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: UAB "AIDILA", a.k. 140812366
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-3211-0793, aprašytas p. 2.7.

[registravimo pagrindas: 2014-12-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2015-02-02

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100355319
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia tinklo apsaugos zonos
planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341
[registravimo data: 2022-07-11

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 451 kv. m, nuo 2024-10-31

11.2.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis
Teritorijos pavadinimas: skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100688133
[registravimo pagrindas: Klaipėdos miesto savivaldybė; 2024-01-10 Klaipėdos miesto savivaldybės
Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KL-RM-106
[registravimo data: 2024-07-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 800 kv. m, nuo 2024-10-31

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100408403
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-08-16 Klaipėdos miesto šiaurinės
dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-263
[registravimo data: 2023-08-30

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2972 kv. m, nuo 2024-10-31

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Šiaulių klientų aptarnavimo grupės
specialistas



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Nekilnojamojo turto registro išrašas popierine forma
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-14 Nr. SP-72148 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Kiti
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[REDACTED]
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-14 08:13
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-14 08:14
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-16 10:24 - 2025-11-15 10:24
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250403.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-04-14)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-04-14 nuorašą suformavo [REDACTED]
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ
NUTARIMAS
DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŠVIETIMO, MOKSLO IR SPORTO MINISTERIJAI VALDYTI, NAUDOTI IR
DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE IR VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO
PERDAVIMO PAGAL VALSTYBĖS TURTO PATIKĖJIMO SUTARTĮ KLAIPĖDOS
UNIVERSITETUI
2026 m. d. Nr.

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 7 straipsnio 1 dalimi ir 2 dalies 4 punktu, 10 straipsniu, Lietuvos Respublikos mokslo ir studijų įstatymo 87 straipsnio 1 ir 2 dalimis ir įgyvendindama Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Perduoti Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerijai valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, esantį Klaipėdoje, Kretingos g. 92:

1.1. pastatą – Klaipėdos universiteto botanikos sodo mokslo pastatą (unikalus numeris – 4400-6067-8208, bendras plotas – 182,02 kv. metro, likutinė vertė 2026 m. balandžio 30 d. – 469 561,49 euro (keturi šimtai šešiasdešimt devyni tūkstančiai penki šimtai šešiasdešimt vienas euras keturiasdešimt devyni centai);

1.2. kelią (gatvę) – dviračių – pėsčiųjų taką (prie pėsčiųjų takų naujai nutiestais elektros apšvietimo tinklais) (unikalus numeris – 4400-6142-0440, plotas – 4 264,07 kv. metro, likutinė vertė 2026 m. balandžio 30 d. – 274 889,44 euro (du šimtai septyniasdešimt keturi tūkstančiai aštuoni šimtai aštuoniasdešimt devyni eurai keturiasdešimt keturi centai).

2. Įgalinti Švietimo, mokslo ir sporto ministeriją įregistruoti Nekilnojamojo turto registre daiktines teises į šio nutarimo 1 punkte nurodytą valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą.

3. Švietimo, mokslo ir sporto ministerijai įregistravus Nekilnojamojo turto registre daiktines teises į šio nutarimo 1 punkte nurodytą valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, perduoti viešajai įstaigai Klaipėdos universitetui jos statute numatyti veiklai vykdyti nekilnojamąjį turtą, nurodytą šio nutarimo 1 punkte, valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise pagal valstybės turto patikėjimo sutartį 99 metams.

4. Nustatyti, kad perduodamo turto, nurodyto šio nutarimo 1 punkte, panaudojimas pagalbinei ekonominei veiklai vykdyti negali viršyti 20 procentų viešosios įstaigos Klaipėdos universiteto valdomos infrastruktūros metinio pajėgumo.

5. Paveisti Švietimo, mokslo ir sporto ministerijai pasirašyti šio nutarimo 3 punkte nurodyto turto valstybės turto patikėjimo sutartį.

Ministras Pirmininkas

Švietimo, mokslo ir sporto ministras